**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Белоярского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| *24* июня 2015 года | № 030 |

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского городского поселения**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Белоярское городское поселение»,

Совет Белоярского городского поселения

**решил:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского городского поселения согласно [приложению](#sub_100).

2. Разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского городского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Опубликовать решение в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в разделе «Поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Белоярского городского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Белоярского городского поселения    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Минеев | Председатель Совета Белоярского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Высотина |

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Дело- 4, прокуратура-1, Библиотека-2

Приложение к решению Совета

Белоярского городского поселения

от \_\_. \_\_.2015 № \_\_\_

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Белоярского городского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского городского поселения (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения на основании Схемы территориального планирования Верхнекетского муниципального района, утвержденной решением Думы Верхнекетского района от 26.12.2013 № 106 (разработчик - ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург), Генерального плана Белоярского городского поселения, утверждённого решением Совета Белоярского городского поселения от 12.11.2013 №45 (разработчик – ООО «Проспект-2», г.Томск).
  2. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесении в них изменений;

2) создание условий для планирования размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечение доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расчетная нагрузка жилищно-коммунального сектора, в том числе: |  |  | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 9,  раздел 9.1, таблица 9.1.6 |
|  | годовое электроснабжение | млн.кВт.час | 13,64 |  |  |
|  | максимальная электрическая нагрузка | МВт | 3,10 |  |  |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.1, таблицы 9.1.6) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213(с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94)».

* 1. **Объекты, относящиеся к области водоснабжения.**

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расход воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения | тыс. м3/сутки | 1,78 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 9,  раздел 9.4,  таблицы 9.4.4, 9.4.5 |
| 2 | Расход воды на полив территории | тыс. м3/сутки | 0,61 |
| 3 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 10 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 1,0 |
| 2.2.2 Обоснование расчетных показателей: | | | | | |

Нормативы водопотребления установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.4, таблицы 9.4.4, 9.4.5) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

**2.3. Объекты, относящиеся к области водоотведения.**

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод | тыс.м3/сутки | 1,7 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 9,  раздел 9.4,  таблица 9.4.7 |
| 2.3.2 Обоснование расчетных показателей. | | | | | |

Нормативы водоотведения установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.4, таблицы 9.4.7) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

**2.4 Автомобильные дороги местного значения.**

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 68 | Генеральный план Белоярского городского поселения | Материалы по обоснованию, часть 5,  раздел 5.5 |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км2 | 0,8 |

2.4.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы на автомобильные дороги общего пользования установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 8) и Генеральным планом Белоярского городского поселения в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

* 1. **Объекты дошкольного образования.**

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/  1000 чел. | 50 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 6  таблица 6.4 |
| % от количества детей дошкольного возраста\*  от 0 до 6 лет | 85 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. ГрадостроительствоПланировка и застройка городских и сельских поселений». | Приложение Ж |
| 2. | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 500 | Таблица 5 |

\* На основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года.

2.5.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспечению дошкольными образовательными организациями и их уровень доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.**
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Обеспеченность образовательными организациями | мест/  1000 чел. | 110 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 6,  таблица 6.4 |
| % от количества детей школьного возраста\* при обучении в одну смену | 100 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». | Приложение  Ж |
| 2. | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км | 2 | Раздел 10,  пункт 10.5 |
| 1 ступень обучения – начальное общее (не более) |
| II- III ступень обучения – основное общее, среднее общее (не более) | 4 |
| 3. | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций ( в одну сторону), в том числе: | минут | 15 | Раздел 10,  пункт 10.5 |
| 1 ступень обучения – начальное общее (не более) |
| II- III ступень обучения – основное общее, среднее общее (не более) | 30 |

\* На основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года.

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты, относящиеся к области здравоохранения**

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 18,15 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию  часть 6,  таблица 6.4 |
| 2. | Потребность в поликлинической помощи, 1000 жителей | м2 общей площади | 50 | СП 30-102-99  «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства» | Приложение Б |
| 3. | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30  (с использованием транспорта) | СП 42.13330.2011  «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Таблица 5. |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами амбулаторной помощи и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

* 1. **Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.**
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. м2 на 10000 чел. | 19,494 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию  часть 6,  таблица 6.4 |
| 2. | Спортивные залы | м2 пола на 1000 человек | 350 |
| 3. | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 человек | 20 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**.
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Бытовые отходы, в том числе:  Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг на  чел.в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Приложение М |
| литр на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 300-450 |
| литр на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенным пунктам с учетом общественных зданий | кг на чел. в год | 280-300 |
| литр на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | литр на чел. в год | 8-20 |
| кг на чел. в год | 5-15 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Белоярского городского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Белоярского городского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в Генеральном плане Белоярского городского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Белоярского городского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского городского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Белоярского городского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

* при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Белоярского городского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территории Белоярского городского поселения;
* при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Белоярского городского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.