**Извещение**

**31.08.2016г.**

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 03 октября 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка для строительства промышленной зоны.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:**Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Люткевича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; admbel@tomsk.gov.ru; 2-21-86.

**Организатор аукциона:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015г. № 105.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 03 октября 2016 года в 15:30.

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Южная, 15А.

 Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 05.08.2016 № 368 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства промышленной зоны».

Площадь земельного участка – 16000,0 кв. м.

 Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0101002:2665.

  Разрешенное использование – строительство промышленной зоны.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

         Территориальная зона – Зона промышленно-коммунальных объектов IV- V класса вредности (СЗЗ: 100-50 м) (П-2).

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

* Не допускается размещение объектов для проживания людей;
* Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 40-60% площади;
* Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метров.
* Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых  материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.
* Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
* Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для  защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

 Начальный размер годовой арендной платы – 266400 (двести шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 26640 (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 7992 (семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для граждан, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе:** р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона до 29.09.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 29.09.2016.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 29.09.2016.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УФК по Томской области (Администрация

Белоярского городского поселения, л/с 05653006690)

ИНН 7004005098  КПП 700401001

р/счет 40302810269023000291

Отделение по Томской области Сибирского главного

Управления Центрального банка РФ, г. Томск

БИК 046902606

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 30 сентября 2016 года в 11:15 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 03 октября 2016 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

 - если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Белоярского городского поселения [http://vkt-belyar.ru](http://vkt-belyar.ru/) в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

[Приложение](http://vkt-belyar.ru/sites/default/files/upload/page/154/prilozhenieyuzhnaya15a.rar)**: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц);  Проект договора аренды; Схема расположения земельного участка.**

**Итоги аукциона**

**Извещение**

**31.08.2016г.**

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 03 октября 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка для строительства компьютерного автодиагностического центра.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:**Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Люткевича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; admbel@tomsk.gov.ru; 2-2-21-86.

**Организатор аукциона:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015г. № 105.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 03 октября 2016 года в 10:00.

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, 51Б.

 Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 05.08.2016 № 370 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства компьютерного автодиагностического центра».

Площадь земельного участка –256,0 кв. м.

 Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0101003:3625.

  Разрешенное использование – строительство компьютерного автодиагностического центра.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

 Территориальная зона – Зона обслуживания и деловой активности городского центра (ОД-1)

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

*Запрещается размещать объекты административного назначения путем при- стройки к жилым домам, кроме предусмотренных в проектах планировки.*

* Требования к территории повышенные, в связи с градостроительной значимостью территории, приоритет - индивидуальное проектирование объектов.
* Этажность проектируемых зданий устанавливается путем проработки объемно-пространственной композиции.
* Расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков объектов общественного назначения принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Белоярского городского поселения.
* В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно требованиям СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).
* Процент застройки земельных участков, занятых общественными зданиями не менее 50 %.
* Застройка должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.
* Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, в том числе на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться материалами с повышенной степенью долговечности.
* Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
* Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а так же достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площади участка).
* Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для  защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

 Начальный размер годовой арендной платы – 34800 (тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 3480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 1044 (одна тысяча сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для граждан, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе:** р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона до 29.09.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 29.09.2016.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 29.09.2016.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УФК по Томской области (Администрация

Белоярского городского поселения, л/с 05653006690)

ИНН 7004005098  КПП 700401001

р/счет 40302810269023000291

Отделение по Томской области Сибирского главного

Управления Центрального банка РФ, г. Томск

БИК 046902606

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 30 сентября 2016 года в 9:45 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 03 октября 2016 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

 - если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Белоярского городского поселения [www.vkt-belyar.ru](http://www.vkt-belyar.ru/) в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

[Приложение](http://vkt-belyar.ru/sites/default/files/upload/page/154/prilozheniegagarina51b.rar)**: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц);  Проект договора аренды; Схема расположения земельного участка**

**Извещение**

**31.08.2016г.**

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 03 октября 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка для строительства промышленной зоны.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:**Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Люткевича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; admbel@tomsk.gov.ru; 2-21-86.

**Организатор аукциона:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015г. № 105.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 03 октября 2016 года в 14:30.

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Тупик № 15-4/1.

 Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 05.08.2016 № 369 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства промышленной зоны».

Площадь земельного участка – 2618,0 кв. м.

 Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0101005:941.

  Разрешенное использование – строительство промышленной зоны.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

         Территориальная зона – Зона развития производственно-коммунальных объектов (П-4).

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального**

Зона предназначена для формирования промышленных и коммунально-складских районов с возможностью определения параметров застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления Белоярского района.

Градостроительный регламент зоны при ее застройке определяется в пределах градостроительных регламентов, установленных для зон П - 1, П - 2, П -3.

До реализации проектов застройки зоны земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах зоны, могут использоваться по существующему целевому назначению, а также для размещения сельхозугодий, огородов, временных объектов различного назначения и иных целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства.

* Не допускается размещение объектов для проживания людей;
* Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 40-60% площади;
* Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метров.
* Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых  материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.
* Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
* Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для  защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

 Начальный размер годовой арендной платы – 32400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 3240 (три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 972 (девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для граждан, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе:** р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона до 29.09.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 29.09.2016.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 29.09.2016.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УФК по Томской области (Администрация

Белоярского городского поселения, л/с 05653006690)

ИНН 7004005098  КПП 700401001

р/счет 40302810269023000291

Отделение по Томской области Сибирского главного

Управления Центрального банка РФ, г. Томск

БИК 046902606

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 30 сентября 2016 года в 10:45 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 03 октября 2016 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

 - если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Белоярского городского поселения [http://vkt-belyar.ru](http://vkt-belyar.ru/) в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

[Приложение](http://vkt-belyar.ru/sites/default/files/upload/page/154/prilozhenietupik15.rar)**: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц);  Проект договора аренды; Схема расположения земельного участка**

**Извещение**

**31.08.2016г.**

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 03 октября 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта складского назначения различного профиля IV-V класса вредности.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:**Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Люткевича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; admbel@tomsk.gov.ru; 2-21-86.

**Организатор аукциона:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015г. № 105.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 03 октября 2016 года в 11:00.

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Совхозная, 2Г.

 Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 05.08.2016 № 371 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства объекта складского назначения различного профиля IV-V класса вредности».

Площадь земельного участка – 5644,0 кв. м.

 Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0101001:2893.

  Разрешенное использование – строительство объекта складского назначения различного профиля IV-V класса вредности.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

 Территориальная зона – Зона промышленно-коммунальных объектов IV- V класса вредности (СЗЗ: 100-50 м) (П-2).

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

* Не допускается размещение объектов для проживания людей;
* Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 40-60% площади;
* Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метров.
* Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых  материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.
* Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
* Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для  защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

 Начальный размер годовой арендной платы – 63600 (шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 6360 (шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 1908 (одна тысяча девятьсот восемь) рублей 00 копеек.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для граждан, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе:** р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона до 29.09.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 29.09.2016.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 29.09.2016.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УФК по Томской области (Администрация

Белоярского городского поселения, л/с 05653006690)

ИНН 7004005098  КПП 700401001

р/счет 40302810269023000291

Отделение по Томской области Сибирского главного

Управления Центрального банка РФ, г. Томск

БИК 046902606

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 30 сентября 2016 года в 10:15 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 03 октября 2016 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

 - если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Белоярского городского поселения [www.vkt-belyar.ru](http://www.vkt-belyar.ru/) в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

[Приложение](http://vkt-belyar.ru/sites/default/files/upload/page/154/prilozheniesovhoznaya2g.rar)**: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц);  Проект договора аренды; Схема расположения земельного участка**

[​Итоги аукционов](http://vkt-belyar.ru/sites/default/files/upload/page/154/itogiaukcionov.doc)