**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Белоярского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  **22.11.2022 года** |  **№ 018**  |

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в решение Совета Белоярского городского поселения от 18.09.2018 № 034 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области»**

В целях приведения муниципальной нормативной правовой базы в соответствие с федеральным законодательством, Совет Белоярского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Приложение № 2 к решению Совета Белоярского городского поселения от 18.09.2018 № 034 изложить в новой редакции:

«Приложение № 2

к решению Совета Белоярского городского поселения

**Коэффициенты,**

**характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

1. Для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, по договорам найма служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, применяются следующие коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Срок эксплуатации жилого помещения с момента ввода в эксплуатацию** | **Коэффициент** |
| 1 | До 10 лет | 1,3 |
| 2 | От 10 до 40 лет | 1,0 |
| 3 | Свыше 40 лет | 0,8 |

2. Для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, по договорам найма служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, применяются следующие коэффициенты, характеризующие благоустройство жилого помещения: (К2):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Значение коэффициента, К2 |
| 1. | Благоустроенный жилой фонд - объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, дома), оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов). | 1,3 |
| 2. | Не полностью благоустроенный жилой фонд -объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные энергоснабжением и инженерными системами не в полном объеме (имеется либо отсутствует хотя бы одна из инженерных систем (коммуникаций), предусмотренных для территории данного населенного пункта). | 1,2 |
| 3. | Неблагоустроенный жилой фонд - объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные энергоснабжением и в которых отсутствуют инженерные системы, предусмотренные для территории данного населенного пункта. | 1,0 |

3. Для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, применяется коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зона удаленности от центра, транспортная доступность, наличие объектов социальной инфраструктуры** | **Территория** | **Коэффициент**  |
| 1 | 1 зона | р.п. Белый Яр за исключением п.2. настоящей таблицы. | 1,3 |
| 2 | 2 зона | р.п. Белый Яр в отношении улиц: Белорусская, Вокзальная, Песчаная, Светлая, Молодежная, Привольная |  1,2 |
| 3 | 3 зона | д. Полуденовка  | 0,9 |

 »

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Белоярского городского поселения  | И.В. Шипелик |
| И.о. Главы Белоярского городского поселения |  А. С. Мамзин |