**Администрация Белоярского городского**

 **поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«20» января 2017г.**  | р.п. Белый ЯрВерхнекетского района Томской области |  **№ 16**  |
|  |  |  |

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории р.п. Белый Яр Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томкой области**

*В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30,31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.3 ст.14 Устава муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, Положением о публичных слушаниях в Белоярском городском поселении, утвержденным решением Совета Белоярского городского поселения от 26.11.2013 № 88*,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания р.п. Белый Яр в соответствии с техническим заданием (Приложение 1 к постановлению), являющемся приложением к муниципальному контракту от 27.12.2016 № 76/16.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания сторонами муниципального контракта от 27.12.2016 № 76/16, то есть с 27.12.2016г..
3. Разместить настоящее постановление для официального обнародования на стенде в помещении Администрации поселения и на официальном сайте Белоярского городского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по архитектуре и градостроительству Администрации Белоярского городского поселения, ответственного за исполнение муниципального контракта от 27.12.2016 № 76/16 на выполнение работ по предмету «Проект планировки и проект межевания территории р.п. Белый Яр Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томской области».

Глава Белоярского городского поселения А.Г. Люткевич

Ветрова Е.Н.

2-10-63

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело-1, стенд-1, Кондратюк Н.Н.-1, Департамент энергетики ТО-1, Департамент архитектуры-1.

 Приложение к постановлению

Администрации Белоярского городского поселения

От «20 » января 2017г. № 16

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по предмету: «Документация по планировке и межеванию территории населенного пункта р.п. Белый Яр Верхнекетского района Томской области»

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вид документа | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории р.п. Белый Яр Верхнекетского района Томской области |
| 2. Основание для разработки | Соглашение от \_\_\_№\_\_\_\_\_ «О предоставлении в 2016 году субсидии бюджету муниципального образования «Верхнекетский район» на реализацию мероприятия «Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов Томской области» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» |
| 3. Источник финансирования работ | Областной бюджетБюджет Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томской области |
| 4. Заказчик  | Администрация Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томской области. |
| 5. Срок выполнения работ | 180 (Сто восемьдесят) календарных дней с момента заключения муниципального контракта. |
| 6. Разработчик проекта | Определяется по результатам открытого конкурса. |
| 7. Цели проекта | Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. |
| 8. Нормативная правовая и методическая база. | Градостроительный Кодекс Российской Федерации;Земельный Кодекс Российской Федерации;СП 42.13330.2011. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция "СНиП 2.07.01-89\*)СП 30-102-99. Свод правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». |
| 9. Состав, исполнители и порядок предоставления исходной информации | Схема территориального планирования Томской области;Схема территориального планирования Верхнекетского района Томской области;Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского городского поселения;Программа Комплексного Развития (ПКР) систем коммунальной инфраструктуры Белоярского городского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии);Утвержденная схема теплоснабжения Белоярского городского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии);Утвержденная схема газоснабжения Белоярского городского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии);Утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения Белоярского городского поселения (предоставляется Заказчиком при их наличии);Утвержденная схема электроснабжения Белоярского городского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии).Материалы ортофотопланов территории Белоярского городского поселения (предоставляется Заказчиком при их наличии).Иные необходимые исходные данные разработчик проекта запрашивает путем обоснования и подписания запроса от имени Заказчика. |
| 10. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по проекту планировки территории. | В соответствии со ст.42 Градостроительного Кодека Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:а) красные линии;б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:1) схему расположения элемента планировочной структуры;2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему движения транспорта на соответствующей территории;4) схему границ территорий объектов культурного наследия;5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.6. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;3) иных вопросов планировки территории. 3. Демонстрационные материалы для проведения и обсуждения проекта на публичных слушаниях.  |
| 11. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по проекту межевания территории | В соответствии со ст.43 Градостроительного Кодека Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;5) границы территорий объектов культурного наследия;6) границы зон с особыми условиями использования территорий;7) границы зон действия публичных сервитутов.В проекте межевания территории также должны быть указаны:1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. |
| 12. Иные требования при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории | Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. |
| 13. Этапы выполнения работ | Материалы должны быть представлены Заказчику для проверки на соответствие техническому заданию. 1 этап:- сбор и обработка исходных данных, комплексная градостроительная оценка территории; - разработка материалов по обоснованию проекта планировки; 2 этап:- подготовка проекта планировки (материалов, подлежащих утверждению); - разработка проекта межевания территории.3 этап: согласование документации в соответствии с требованиями п.13 настоящего Технического задания.4 этап: проведение Заказчиком публичных слушаний совместно с Разработчиком, устранение замечаний по результатам проведенных публичных слушаний (при их наличии), получение от Заказчика протокола проведения публичных слушаний и Постановления об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории.  |
| 14. Согласование, проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям градостроительных регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам. | Согласование документации осуществить:* с органами местного самоуправления сельских поселений и муниципального района применительно к территории, на которой разрабатывалась такая документация;
* с Департаментом энергетики Томской области;
* с Департаментом архитектуры и строительства Томской области.

Исполнителю согласовать с Заказчиком в предварительном порядке: материалы эскиза планировки;чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания.Заказчику осуществить проверку документации по планировке территории и утвердить в установленном п.16 настоящего Технического задания порядке. |
| 15. Материалы,передаваемыеЗаказчику. | Материалы передаются Заказчику в 3 экземплярах на бумажной основе и в 3 экз. на магнитном носителе.Цифровые версии документации представляются одновременно с экземплярами на бумажном носителе в форматах: - TIFF/ JPG с разрешением не менее 300 dpi;- в исходном формате исполнителя;- в обменных векторных ГИС-форматах MIF/MID, Shape ARCINFO. Основные регламентирующие слои проекта должны быть выделены в отдельные слои с семантикой и не смешаны с оформлением чертежа;- многостраничный PDF, обеспечивающий визуальную идентичность 1:1, разрешение 200 dpi. Векторные файлы проекта выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. |
| 16. Порядок обсуждения проекта планировки | 1. В целях утверждения проектов документации по планировке и межеванию территории проводятся публичные слушания. 2. Разработчик проектов готовит демонстрационные материалы и презентацию проектов документации по планировке и межеванию территории, и предоставляет их на публичные слушания.3.Публичные слушания проводятся Администрацией Белоярского городского поселения совместно с Разработчиком.4. Подготовку и публикацию Заключений о результатах публичных слушаний осуществляет Администрация Белоярского городского поселения. |
| 17. Порядок утверждения проекта планировки | Утверждение проекта планировки и проекта межевания осуществляется Администрацией Белоярского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации путем подготовки и подписания соответствующего Постановления. |
| 18. Место размещения объекта | Территория расположена в границах населенного пункта р.п. Белый Яр Верхнекетского района Томской области. Схема границ населенного пункта в приложении 1 к настоящему Техническому заданию. |

