**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Белоярского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_ марта 2015 года | №\_\_\_\_ |

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

**О проекте решения Совета Белоярского городского поселения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского городского поселения»**

*В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Белоярское городское поселение»,*

Совет Белоярского городского поселения

**решил:**

1. Опубликовать в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в разделе «Поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект решения Совета Белоярского городского поселения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского городского поселения» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Белоярского городского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Белоярского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Минеев | Председатель Совета Белоярского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Высотина |

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Дело- 4, прокуратура-1, Библиотека-2

Приложение к решению Совета

Белоярского городского поселения

от \_\_. 03.2015 № \_\_\_

**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Белоярского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_ марта 2015 года | №\_\_\_\_ |

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского городского поселения**

*В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Белоярское городское поселение»,*

Совет Белоярского городского поселения

**решил:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского городского поселения согласно [приложению](#sub_100).

2. Разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского городского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Опубликовать решение в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в разделе «Поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Белоярского городского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Белоярского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Минеев | Председатель Совета Белоярского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Высотина |

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Дело- 4, прокуратура-1, Библиотека-2

Приложение к решению Совета

Белоярского городского поселения

от \_\_. \_\_.2015 № \_\_\_

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Белоярского городского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского городского поселения (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям: электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения на основании Схемы территориального планирования Верхнекетского муниципального района, утвержденной решением Думы Верхнекетского района от 26.12.2013 № 106 (разработчик - ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург), Генерального плана Белоярского городского поселения, утверждённого решением Совета Белоярского городского поселения от 12.11.2013 №45 (разработчик – ООО «Проспект-2», г.Томск).
  2. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесении в них изменений;

2) создание условий для планирования размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечение доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения) | кВт/чел. | 0,31 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 9,  раздел 9.1, таблицы 9.1.5, 9.1.6 |
| 2 | Удельный расход электроэнергии ЖКС | кВт.час/  чел. в год | 1350 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | час. | 4400 |
| 4 | Годовое потребление электроэнергии | млн. кВт.ч | 13.64 |  |
| 5 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | 3.1 |  |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.1, таблицы 9.1.5, 9.1.6) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213(с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94)».

2.2 Автомобильные дороги местного значения.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 68 | Генеральный план Белоярского городского поселения | Материалы по обоснованию, часть 5, раздел 5.5 |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км2 | 0,8 |

2.2.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы на автомобильные дороги общего пользования установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 8) и Генеральным планом Белоярского городского поселения в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/  1000 чел. | 50 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 6  таблица 6.12 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 500 | «СП 42.13330.2011. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Таблица 5 |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.12) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/  1000 чел. | 120 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 6,  таблица 6.12 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Таблица 5 |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.12) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 18,15 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 6,  таблица 6.12 |
| 2 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30  (с использованием транспорта) | «СП 42.13330.2011. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Таблица 5 |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.12) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. м2 на 10000 чел. | 19,49 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 6,  таблица 6.12 |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 350 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.12) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг  на чел. в год | 190 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 11 |
| литр  на чел. в год | 900 | «СП 42.13330.2011. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |  |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 300 |
| литр  на чел. в год | 1100 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг  на чел. в год | 280 |
| литр  на чел. в год | 1400 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2000 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг  на чел. в год | 5 |
| литр  на чел. в год | 8 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 11) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Белоярского городского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Белоярского городского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в Генеральном плане Белоярского городского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Белоярского городского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского городского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Белоярского городского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Белоярского городского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории Белоярского городского поселения;

при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Белоярского городского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.