**Администрация Белоярского городского**

**поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«27» сентября 2013 г.** | р.п. Белый ЯрВерхнекетского районаТомской области | **№ 119** |

**Об утверждении** [**Порядка**](#Par51) **предоставления помощи в ремонте и(или) переустройстве жилых помещений граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах** (с внесенными изменениями и дополнениями от 19.08.2014 № 157)

*В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 06 января 2013 года № 2-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»,* *постановлением* *Администрации Верхнекетского района от 27.06.2013 № 732 "Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципального образования «Верхнекетский район» на оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений отдельным категориям граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, руководствуясь Уставом муниципального образования «Белоярское городское поселение»,*

постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#Par51) предоставления помощи в ремонте и(или) переустройстве жилых помещений граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
 2. Утвердить состав Комиссии по предоставлению помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Специалисту 2-ой категории Администрации Белоярского городского поселения для определения объема межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год ежегодно, не позднее 15 июля текущего финансового года, обеспечить предоставление в Администрацию Верхнекетского района [заявки](#Par108) о предоставлении межбюджетных трансфертов на оказание помощи.

3. Ведущему специалисту по финансам Администрации Белоярского городского поселения предоставлять в Администрацию Верхнекетского района отчеты об использовании выделенных средств по форме и в сроки, установленные в соответствии с Соглашением о предоставлении межбюджетных трансфертов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Белоярского

городского поселения А.Г. Люткевич

*Гришаева О.Ю.*

*2-37-07*

Дело – 1, Адм. района – 1, члены комиссии -7, прокуратура – 1, бухгалтерия - 1

 Приложение к постановлению

 Администрации Белоярского

 городского поселения

 от «27» сентября 2013 № 119

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМОЩИ В РЕМОНТЕ И (ИЛИ)**

**ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАН, НЕ СОСТОЯЩИХ**

**НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ И НЕ РЕАЛИЗОВАВШИХ СВОЕ ПРАВО НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТОВ В 2009 И ПОСЛЕДУЮЩИХ ГОДАХ**

1. Настоящий Порядок предоставления помощи в ремонте и(или) переустройстве жилых помещений граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, (далее по тексту - Порядок) определяет уполномоченные органы и процедуру предоставления помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений гражданам, не стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах (далее - помощь).

2. Помощь предоставляется гражданам, не состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, из числа:

- участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

- тружеников тыла военных лет;

- лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

- бывших несовершеннолетних узников концлагерей;

- вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, не вступивших в повторный брак, (далее по тексту - граждане).

3. В соответствии с настоящим Порядком помощь может быть предоставлена в одной из следующих форм:

- денежной выплаты на компенсацию расходов гражданам, осуществившим ремонт и (или) переустройство занимаемых жилых помещений, а также планирующим осуществить ремонт и (или) переустройство жилых помещений в текущем году и (или) в году, предшествующем дате обращения за помощью;

- оказания услуги по ремонту жилых помещений граждан;

- оказание услуги по переустройству жилых помещений граждан.

4. Для получения помощи, отдельным категориям граждан, проживающим на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение» необходимо представить в Администрацию Белоярского городского поселения, следующие документы:

- письменное заявление гражданина с указанием формы предоставления помощи в соответствии с [пунктом 3](#Par71) настоящего Порядка и лицевого счета гражданина для перечисления суммы помощи (указывается в случае получения помощи в денежной форме путем перечисления денежных средств на лицевой счет заявителя) по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копию удостоверения или иного документа установленного образца, подтверждающего принадлежность гражданина к одной из категорий граждан, указанных в [пункте 2](#Par64) настоящего Порядка;

- документы, подтверждающие факт выполнения работ (товарные, кассовые чеки, акты приемки выполненных работ и пр.), - в случае обращения гражданина за предоставлением помощи в форме денежной выплаты на компенсацию расходов гражданам, осуществившим ремонт и (или) переустройство занимаемых жилых помещений в текущем году и (или) в году, предшествующем дате обращения за помощью.

Администрации Белоярского городского поселения расположена по адресу:

Томская область Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 19, тел. 2-37-07, тел/факс 2-12-96, e-mail:admbel@tomsk.gov.ru.

Режим работы:

понедельник - пятница: с 8.45 до 17.00;

перерыв: с 12.45 до 14.00;

выходные дни: суббота, воскресенье.

4.1. На основании заявления, ведущий специалист по архитектуре и строительству Администрации Белоярского городского поселения в течение 10 рабочих дней проводит обследование жилого помещения, составляет акт и заключение о необходимости проведения ремонта и (или) переустройства либо подтверждения проведенного ремонта и (или) переустройства (в случае обращения гражданина за предоставлением помощи в форме денежной выплаты на компенсацию расходов Гражданам, осуществившим ремонт и (или) переустройство занимаемых жилых помещений в текущем году и (или) в году, предшествующем дате обращения за помощью);

4.2. Администрация Белоярского городского поселения направляет заявление с приложенными документами, актом обследования и заключением в Комиссию по предоставлению помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах (далее – Комиссия), в течение 3 рабочих дней.

4.3. Комиссия в течение 3 рабочих дней рассматривает заявление, и принимает решение:

4.3.1. О включении гражданина в заявку на предоставление помощи;

4.3.2. Об отказе включения гражданина в заявку на предоставление помощи.

4.4. Основаниями для принятия решения об отказе включения гражданина в заявку, являются:

4.4.1. Гражданин не относится к категориям граждан указанным в пункте 2 настоящего порядка;

4.4.2. Гражданин реализовал свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах;

4.4.3. По результатам обследования жилого помещения установлено, что жилое помещение не требует проведения ремонта и (или) переустройства, либо отсутствие факта проведенного ремонта и (или) перепланировки.

Принятое решение направляется в Администрацию Белоярского городского поселения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия.

4.5. Администрация Белоярского городского поселения в течении двух рабочих дней, со дня поступления решения, направляет гражданину уведомление о принятии решения об отказе.

4.6. В течение 3 рабочих дней с момента поступления в Администрацию Белоярского городского поселения решения Комиссии о включении гражданина в заявку на предоставление помощи, принимается постановление Администрации Белоярского городского поселения о включении гражданина в заявку на предоставление иных межбюджетных трансфертов на оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений граждан, не стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах (далее – постановление).

4.7. Специалистом 2-ой категории на основании принятых постановлений, в срок не позднее 15 июля года, в котором планируется оказать Социальную помощь гражданам, формируется Заявка на предоставление иных межбюджетных трансфертов на оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений граждан, не стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах и направляется в Администрацию Верхнекетского района.

5. Помощь предоставляется на основании заявки, составленной по результатам рассмотрения заявлений граждан Комиссией. Комиссия создается и её состав утверждается постановлением администрации Белоярского городского поселения. Комиссия состоит из постоянных членов, являющихся сотрудниками администрации Белоярского городского поселения, а также членов комиссии, участвующих в ее заседаниях по согласованию.

7. Помощь в форме денежной выплаты на финансирование предстоящих расходов на ремонт и (или) переустройство жилых помещений, оказывается на условиях заключения администрацией Белоярского городского поселения с гражданином Социального договора о взаимных обязательствах по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

8. Помощь в форме оказания услуги по ремонту и(или) переустройству жилых помещений граждан осуществляется путем заключения договоров администрации Белоярского городского поселения на выполнение работ по ремонту и(или) переустройству жилых помещений в пользу получателя с учетом дефектной ведомости (сметы) на ремонт и(или) переустройство жилого помещения .

9. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического и иного оборудования, требующих внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Предоставление помощи в форме оказания услуг по переустройству и (или) перепланировки жилых помещений граждан возможно только при наличии выданного «Ведущим специалистом по архитектуре и строительству» в установленном порядке, разрешения на проведение перепланировки и (или) переустройства жилого помещения.

10. Размер оказания социальной помощи определяется Комиссией и не может превышать ста тысяч рублей на одно жилое помещение, но не свыше фактических затрат на ремонт и (или) переустройство.

11. Денежная выплата социальной помощи производится посредством перечисления денежных средств на счет получателя в кредитной организации.

12. Граждане, обратившиеся за получением социальной помощи, вправе обжаловать решение Комиссии в порядке, установленном действующим законодательством.

13. За принятие необоснованных решений должностные лица, входящие в состав Комиссии, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к порядку предоставления помощи в ремонте и(или) переустройстве жилых помещений граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах

Главе Белоярского городского поселения

 Минееву В.Л.

от

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество (последнее - при

 наличии) заявителя (наименование

 юридического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 почтовый адрес заявителя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  номер телефона заявителя (при наличии)

Заявление

Прошу предоставить помощь в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается форма предоставления социальной помощи, сумма)

на проведение ремонта и (или) перепланировки жилого помещения расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет гражданина для перечисления суммы помощи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается в случае получения помощи в денежной форме путем перечисления денежных средств на лицевой счет заявителя)

На учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий не состою, право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах не реализованы.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (подпись)

Приложение 2 к порядку предоставления помощи в ремонте и(или) переустройстве жилых помещений граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах

СОЦИАЛЬНЫЙ ДОГОВОР

о взаимных обязательствах при предоставлении социальной помощи для

ремонта и (или) переустройства жилых помещений отдельным категориям граждан муниципального образования «Белоярское городское поселение»

р.п. Белый Яр «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Минеева Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Белоярское городское поселение», именуемая в дальнейшем Орган социальной поддержки населения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя, отчество гражданина)

проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий Социальный договор о нижеследующем.

I. Предмет Социального договора

 1. Настоящий Социальный договор заключен между Органом социальной поддержки населения и Заявителем на оказание социальной помощи для ремонта и(или) переустройства жилого помещения.

 2. Социальный договор заключен на основании решения комиссии по распределению и оказанию социальной помощи для ремонта и(или) переустройства жилых помещений отдельным категориям граждан муниципального образования «Белоярское городское поселение», не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 - 2011 годах, от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. № \_\_\_\_.

II. Права и обязанности Органа социальной поддержки населения

 3. Орган социальной поддержки населения обязуется:

 1) оказать Заявителю социальную помощь для ремонта и(или) переустройства жилого помещения в денежной форме в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

 2) произвести выплату Заявителю социальной помощи для ремонта и (или) переустройства жилого помещения через Администрацию Белоярского городского поселения в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Орган социальной поддержки населения вправе запрашивать у Заявителя документы, информацию, сведения, подтверждающие целевое расходование социальной помощи для ремонта и(или) переустройства жилого помещения в денежной форме.

III. Права и обязанности Заявителя

 5. Заявитель обязан:

 1) использовать социальную помощь для ремонта и(или) переустройства жилого помещения в денежной форме по целевому назначению;

 2) представлять достоверную информацию о реализации мероприятий, перечисленных в пункте 1, в период действия настоящего Социального договора;

 3) выполнить ремонт и(или) переустройство жилого помещения в течение трех месяцев со дня поступления денежных средств на его лицевой счет;

 4) представить документы, подтверждающие фактическое выполнение работ по ремонту и(или) переустройству жилого помещения (договор подряда, акты выполненных работ, кассовые, товарные чеки, гарантийные талоны и т.п.).

 6. Заявитель вправе:

 1) получить социальную помощь для ремонта и(или) переустройства жилого помещения в денежной форме в размере и сроки, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 3 настоящего Социального договора;

 2) своевременно известить Орган социальной поддержки населения о причинах невыполнения условий настоящего Социального договора.

IV. Срок действия Социального договора

 7. Срок действия Социального договора определяется с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 8. Настоящий Социальный договор вступает в силу после подписания его обеими сторонами.

 9. Социальный договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

 V. Ответственность за неисполнение условий Социального договора

 10. В случае установления факта использования Заявителем предоставленных бюджетных средств не по целевому назначению Орган социальной поддержки населения вправе:

 1) направить уведомление о возврате гражданином в бюджет муниципального образования «Белоярское городское поселение» суммы, использованной не по целевому назначению;

 2) обратиться в суд для принудительного изъятия с гражданина бюджетных средств, использованных не по целевому назначению.

 11. Действия Органа социальной поддержки населения по установлению факта использования гражданином бюджетных средств не по целевому назначению могут быть обжалованы в суде.

Глава Белоярского городского

поселения Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Минеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 2

К постановлению Администрации

Белоярского городского поселения

от «27» сентября 2013 № 119

Состав комиссии по предоставлению помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах

|  |  |
| --- | --- |
| Люткевич Артем Георгиевич | Заместитель Главы Белоярского городского поселения, председатель комиссии |
| Жукова Марианна Анатолевна | Специалист 2-ой категории, секретарь комиссии Администрации Белоярского городского поселения |
| **Члены комиссии:** |  |
| Высотина Светлана Владимировна | Председатель Совета Белоярского городского поселения |
| Вялов Евгений Владимирович  | Ведущий специалист по архитектуре и строительству Администрации Белоярского городского поселения |
| Никиташ Вера Анатольевна | Ведущий специалист по финансам Администрации Белоярского городского поселения |
| Гришаева Оксана Юрьевна | Ведущий юрисконсульт Администрации Белоярского городского поселения |