**Администрация Белоярского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « 29 » июля 2019 г. | р.п. Белый Яр  Верхнекетского района  Томской области | № 369 |

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томской области  № 278 от 25.04.2019 года (в редакции от 25.06.2019 № 333) «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» , Администрация Белоярского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Верхнекетская Управляющая Компания (ООО «Верхнекетская УК»)» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Рабочая, д. 101

2. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Рабочая, д. 101 в р.п. Белый Яр Верхнекетского района Томской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.1. определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Рабочая, д. 101 в р.п. Белый Яр Верхнекетского района Томской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в размере 16 рублей 94 копеек

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановления вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белоярского городского поселения А Г. Люткевич

Демерзова Н.Г

2-37-07

Дело-1, Демерзова Н.Г-1, ООО «Верхнекетская УК»-1, Департамент ЖКХ и гос. жилищного надзора Томской обл.-1

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Белоярского городского поселения

от 29.07.2019 № 369

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Рабочая, д. 101 в р.п. Белый Яр Верхнекетского района Томской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчет стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД по ул. Рабочая, 101** | | | |
|  |  |  |  |
| **Источник расчета** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ, услуг (кол-во раз в неделю/месяц/год)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
| **1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | | | |
| **1. 1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)** | | | |
| Калькуляция № 1.1. | Осмотр территории вокруг здания, подвалов (технические подполья) и фундамента | 2 раза в год | 0,58 |
| Калькуляция № 3.2. | Осмотр стен, фасадов | 2 раза в год | 0,58 |
| Калькуляция № 4.1. | Осмотр перекрытий, покрытий, полов и лестниц | 2 раза в год | 0,43 |
| Калькуляция № 7.1. | Осмотр крыш (всех элементов кровель, водостоков) | 2 раза в год | 0,5 |
| Калькуляция № 13 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 раза в год | 0,5 |
| **Итого:** | | | 2,59 |
| **1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)** | | | |
| Калькуляция № 18.1. | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 1 раза в год | 0,39 |
| Калькуляция № 19.2. | Осмотр системы центрального отопления, в т.ч.: | 1 раза в год | 1,33 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; |
| промывка и регулировка систем отопления; |
| удаление воздуха из систем отопления |
| Калькуляция № 20.1. | Осмотр системы электроснабжения электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,07 |
| Калькуляция № 20.2. | Замена перегоревших ламп | по мере необходимости | 0,72 |
| **Итого:** | | | 2,51 |
| **2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений** | | | |
| Расчет стоимости №17 | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров | по мере необходимости | 1,13 |
| **Итого** | | | 1,13 |
| **3. Техническое обслуживание многоквартирного дома** | | | |
| Калькуляция № 7.5. | Очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости | 1,00 |
| **Итого** | | | 1,00 |
| **4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| Расчет стоимости №7 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. |  | 2,27 |
| сухая и влажная уборка (подметание и мытье лестничных площадок и маршей) | 2 раза в неделю |
| влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, мытье окон | 2 раз в год |
| Расчет стоимости №8 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с планом-графиком специализированной организации | 2,5 |
| Расчет стоимости №9 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.: |  | 1,58 |
| в холодный период года: |  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега | по мере необходимости, но не реже 1 раз в сутки в дни снегопада |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в двое суток во время гололеда |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в неделю |
| в теплый период года: |  |
| подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в неделю |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в неделю |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| **Итого** | | | 6,35 |
| **5. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД** | | | |
| Калькуляция № 28 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД | непрерывно в течении года | 1,35 |
| **Итого** | | | 1,35 |
| **6. Управление многоквартирным домом** | | | |
| Расчет стоимости №11 | Управление МКД | непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора) | 2,01 |
| **Итого** | | | 2,01 |
| **ИТОГО Размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в МКД** | | | **16,94** |