**Администрация Белоярского городского**

**поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«13» января 2014 г.** | р.п. Белый Яр  Верхнекетского района  Томской области | **№ 001** |

**Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение»**

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=21497E8FEFF3A9D867B3B519B4FCF5F168455D814B1EB075E71F969CA0C85F6CE04BE0D482fCC5I) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=21497E8FEFF3A9D867B3AB14A290ABF5684A0B8A4A18BA21BB40CDC1F7C1553BA704B996C2CE15C7D756FDfDC1I) Томской области от 19.08.1999 № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Томской области», [Законом](consultantplus://offline/ref=21497E8FEFF3A9D867B3AB14A290ABF5684A0B8A4A1BB925B840CDC1F7C1553BA704B996C2CE15C7D754FCfDC3I) Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», [постановлением](consultantplus://offline/ref=21497E8FEFF3A9D867B3AB14A290ABF5684A0B8A4B13BE27BD40CDC1F7C1553BA704B996C2CE15C7D754FFfDC7I) Администрации Томской области от 29.12.2012 № 562а «Об утверждении порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений», решением Совета Белоярского городского поселения от 12.03.2009 № 081 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»,

постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#Par30) предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений на территории муниципального образования «Белоярского городского поселения» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2014 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белоярского городского поселения В.Л. Минеев

Беляшова Н.Ю.

2-27-73

Дело – 1, Колотовой – 1, Орган опеки – 1, прокуратура – 1, территоя-1

Приложение

к постановлению

Администрации Белоярского

городского поселения

от «\_\_» января 2014 № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ**

**ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,**

**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОЯРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=21497E8FEFF3A9D867B3B519B4FCF5F168455D814B1EB075E71F969CA0C85F6CE04BE0D482fCC5I) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=21497E8FEFF3A9D867B3AB14A290ABF5684A0B8A4A18BA21BB40CDC1F7C1553BA704B996C2CE15C7D756FDfDC1I) Томской области от 19.08.1999 № 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Томской области", [Законом](consultantplus://offline/ref=21497E8FEFF3A9D867B3AB14A290ABF5684A0B8A4A1BB925B840CDC1F7C1553BA704B996C2CE15C7D754FCfDC3I) Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа", [постановлением](consultantplus://offline/ref=21497E8FEFF3A9D867B3AB14A290ABF5684A0B8A4B13BE27BD40CDC1F7C1553BA704B996C2CE15C7D754FFfDC7I) Администрации Томской области от 29.12.2012 № 562а "Об утверждении порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений", решением Совета Белоярского городского поселения от 12.03.2009 № 081 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда».

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), жилых помещений для лиц из числа детей-сирот, относящихся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения).

1.3. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органами местного самоуправления муниципального образования «Белоярское городское поселение», однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с порядком, установленным муниципальным образованием «Белоярское городское поселение». Жилые помещения предоставляются лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц из числа детей-сирот возраста 18 лет жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

1.4. Предоставление специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот осуществляется муниципальным образованием «Белоярское городское поселение».

1.5. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот, включенных в Списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение» (далее - Списки муниципального образования «Белоярское городское поселение»).

1.6. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот, включенным в Списки муниципального образования «Белоярское городского поселение», в порядке очередности, исходя из времени включения в соответствующий Список.

1.7. При достижении лицом из числа детей-сирот, включенным в Список муниципального образования "Белоярское городское поселение" возраста 18 лет, администрация Белоярского городского поселения для получения согласия указанного лица на предоставление специализированного жилого помещения направляет указанному лицу из числа детей-сирот либо его законному представителю заказным письмом с уведомлением либо выдает лицу из числа детей-сирот либо его законному представителю под роспись предложение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

1) местонахождение специализированного жилого помещения;

2) общая площадь и жилая площадь специализированного жилого помещения;

3) благоустройство специализированного жилого помещения;

4) количество комнат в специализированном жилом помещении;

5) срок, в течение которого лицо из числа детей-сирот либо его законный представитель должен известить администрацию Белоярского городского поселения о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в предложении;

6) способы извещения о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения;

7) последствия неизвещения администрации Белоярское городское поселение о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в предложении срок.

1.8. Срок, в течение которого лицо из числа детей-сирот либо его законный представитель должен известить муниципальное образование "Белоярское городское поселение" о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в предложении, составляет 15 дней со дня получения лицом либо его законным представителем соответствующего предложения.

1.9. В случае отказа лица из числа детей-сирот либо его законного представителя от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения согласия лица из числа детей-сирот либо его законного представителя на предоставление специализированного жилого помещения в установленный срок такое специализированное жилое помещение предлагается в пользование другому лицу из числа детей-сирот в порядке очередности.

1.10. Лицу из числа детей-сирот в случае отказа указанного лица либо его законного представителя от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения согласия указанного лица из числа детей-сирот либо его законного представителя на предоставление специализированного жилого помещения в 15-дневный срок со дня истечения срока на предоставление согласия на предоставление специализированного жилого помещения либо получения отказа от предоставления специализированного жилого помещения предлагается в пользование иное специализированное жилое помещение в порядке, установленном [пунктом 1.8](#Par53) настоящего Порядка.

1.11. Решение о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения принимается жилищной комиссией муниципального образования «Белоярское городское поселение».

1.12. В решении о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения должны быть указаны:

1) основания предоставления специализированного жилого помещения;

2) фамилия, имя, отчество гражданина (с указанием членов его семьи), которому предоставляется специализированное жилое помещение;

3) характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь, благоустройство);

4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

1.13. Основаниями для принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на пятилетний срок является отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду либо освобождение такого специализированного жилого помещения и получение согласия лица из числа детей-сирот либо его законного представителя на предоставление специализированного жилого помещения.

Решение о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения лицу из числа детей-сирот принимается в 30-дневный срок со дня принятия решения об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду либо со дня освобождения такого специализированного жилого помещения и получения согласия лица из числа детей-сирот либо его законного представителя на предоставление специализированного жилого помещения.

Решение о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения выдается под роспись или направляется лицу из числа детей-сирот либо его законному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении в 5-дневный срок со дня принятия указанного решения.

1.14. На основании решения о предоставлении специализированного жилого помещения администрация Белоярского городского поселения в 15-дневный срок со дня принятия указанного решения о предоставлении специализированного жилого помещения заключает с лицом из числа детей-сирот, указанным в решении о предоставлении специализированного жилого помещения, [договор](#Par240) найма специализированного жилого помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 N 548 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

**2. МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ**

**БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ**

**И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОЯРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

2.1. Включение в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), носит заявительный характер согласно Постановления Администрации Томской области от 29.12.2012 N 558а «О включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области».

На включение в Список имеют право:

1) дети-сироты, которые не являются нанимателями (членами семьи нанимателей) жилых помещений по договорам социального найма;

2) дети-сироты, которые не являются собственниками (сособственниками) жилых помещений.

Также на включение в Список имеют право: дети-сироты, которые являются нанимателями (членами семьи нанимателей) жилых помещений по договорам социального найма, и дети-сироты, которые являются собственниками (сособственниками) жилых помещений, но если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Проживание в ранее занимаемых помещениях признается невозможным если:

1. В ранее занимаемых помещениях остались проживать родители, лишенные родительских прав, при условии наличия вступившего в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения.

2. Ранее занимаемые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Общая площадь ранее занимаемых помещений, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Произошла утрата жилого помещения вследствие сделок по отчуждению жилого помещения, признанных недействительными вступившим в законную силу решением суда.

5. Наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тяжелой формы хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

Заявление о включении в Список могут подать:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (самостоятельно);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (самостоятельно);

3) законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) органы опеки и попечительства, если они являются законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

Законный представитель обязательно предоставляет паспорт и документ, в котором определено, что он является опекуном (попечителем). Руководители организаций для детей-сирот (детские дома, интернаты) как законные представители предоставляют: копию приказа о назначении руководителя организации и копию приказа о зачислении данного ребенка в число воспитанников.

2.2. Перечень документов, предоставляемых лично гражданами для включения в Список:

1) копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии);

2) копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность детей-сирот;

3) копия свидетельства о заключении брака (при наличии).

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами для сверки.

Перечень документов, запрашиваемых администрацией Белоярского городского поселения по межведомственному взаимодействию для включения в Список:

1) документы, подтверждающие факт отсутствия обоих или единственного родителей, либо что указанные лица остались без попечения единственного или обоих родителей, когда они находились в возрасте до 18 лет:

- копия вступившего в законную силу решения суда о лишении родительских прав;

- копия свидетельства о смерти родителей;

- копия свидетельства о рождении ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, лиц из их числа, претендующих на включение в Список;

2) решение межведомственной комиссии о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания в случае проживания гражданина в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

3) решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном;

4) справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием площади помещения, фамилии, имени, отечества (при наличии) нанимателя / собственника, фамилий, имен, отчеств (при наличии) всех зарегистрированных на данной площади, степени родства, даты регистрации в занимаемом помещении);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах детей-сирот и членов их семей;

6) заключение о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

7) документ о занимаемом жилом помещении по месту жительства (договор найма жилого помещения).

2.3. Заявление регистрируется в Книге регистрации заявлений о включении в Список.

2.4. Выдается расписка в получении документов лицу, подавшему заявление со всеми необходимыми документами и указанием перечня принятых документов и датой их получения.

2.5. По предоставлении полного пакета документов специалист 2-ой категории Администрации Белоярского городского поселения, включает в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение».

2.6. Личное дело заводится на каждое лицо, включенное в список. В деле должны содержаться все документы, подтверждающие правовое основание детей-сирот на обеспечение жилым помещением и включение в Список. Личные дела хранятся в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» сроком 75 лет.

3. ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ И ПЕРЕДАЧА СПИСКА ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА,

КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

3.1. Специалист 2-ой категории Администрации Белоярского городского поселения, формирует [Список](#Par196) до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, согласно Постановления Администрации Томской области от 29.12.2012 N 558а «О включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области».

3.2. Список, утвержденный Главой Белоярского городского поселения, направляется в орган опеки и попечительства Администрации Верхнекетского района до 10 числа, следующего за отчетным кварталом.

4. ВКЛЮЧЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

4.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации Белоярского городского поселения.

4.2. Приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в местном бюджете соответствующий финансовый год.

4.3. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требования пожарной безопасности, экологическим и иными требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

4.4. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения (жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области), в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

4.5. Наймодателем жилого помещения специализированного жилого помещения является администрация Белоярского городского поселения.