**Администрация Белоярского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **15 ноября 2021** г.  | Р.п. Белый ЯрВерхнекетского районаТомской области | **№ 477**  |

**О внесении изменений в постановление Администрации Белоярского городского поселения от 29.10.2019 № 214 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» на территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области»**

Во исполнение Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Белоярского городского поселения от 29.10.2019 № 214 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» на территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области» следующие изменения:

1.1. в преамбуле исключить следующие слова:

«в соответствии с постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 10.11.2010 № 128 «Об утверждение порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение»»;

1.2. пункт 1.2 административного регламента исключить;

1.3. пункт 2.6 изложить в новой редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов (информации), необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления предусмотрены настоящим административным регламентом применительно к конкретной административной процедуре.

- заявление по форме согласно Приложению 2 к настоящему административному регламенту;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- технический план, подготовленный в соответствии с требованиями ст. 41 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Заявление оформляется в единственном экземпляре, в подлиннике, подписывается Заявителем или его представителем (для юридических лиц - подпись заверяют печатью организации).

Заявление должно быть написано разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращений с указанием местонахождения; фамилия, имя и отчество, адрес регистрации физических лиц - без сокращений. В заявлении должны быть заполнены все графы.

Заявление и документы, предусмотренные настоящим административным регламентом, подаются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы в случае их направления в форме электронных документов подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью соответственно заявителя или уполномоченных на подписание таких документов представителей заявителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень документов (информации), необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, являются:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) градостроительный план земельного участка;

в) проект планировки территории и проект межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейного объекта);

г) разрешение на строительство;

д) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,

е) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.»

1.4. административный регламент дополнить пунктом 2.7:

«2.7 Законодательством Российской Федерации не предусмотрена возможность приостановления предоставления муниципальной услуги.»;

1.5 административный регламент дополнить пунктом 2.8:

«2.8. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.»;

1.6 абзац первый пункта 3.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;»;

1.7 первый абзац пункта 3.5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.»;

1.8 наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.»;

1.9 наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Формы контроля за исполнением административного регламента»;

2.0 наименование 5 раздела изложить в следующей редакции:

«. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.»;

2.1 в тексте административного регламента исключить ссылки на Портал государственных и муниципальных услуг Томской области;

2.2 в пункте 1.3. административного регламента слова «многофункциональном центре» заменить словами «Многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг».

2.3 пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящий Административный регламент «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» на территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги;»

2.4 пункт 3.0 изложить в новой редакции:

«3.0. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или, в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

3) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);

4) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

5) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 9 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

 После устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случаях, предусмотренных пунктом 2.12 административного регламента, заявитель вправе обратиться повторно за получением муниципальной услуги.»

2.5 абзац 2 пункта 2.2 изложить в новой редакции:

«Место нахождения и почтовый адрес Администрации Белоярского городского поселения: **636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Гагарина 19.**»;

2.5 в пункте 1.4. «РФ» заменить на «Российская Федерация»;

2.6 подпункт 7 пункта 2.5 исключить;

2.7 в пункте 2.7 «РФ» заменить на «Российская Федерация».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить его на официальном сайте муниципального образование Белоярское городское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белоярское городское поселения С.В. Чехов