Томская область

**Верхнекетский район**

Совет Белоярского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| р.п. Белый Яр |  |
| « 25 » декабря 2020 года | № 032 |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«О внесении изменений в решение Совета Белоярского городского поселения от 28.11.2019 № 072 «Об установления на территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области налога на имущество физических лиц»** |  |

В целях реализации муниципальных мер поддержки экономики в сфере налогообложения на время уменьшения деловой и потребительской активности из-за угрозы распространения новой коронавирусной инфекции, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»,

Совет Белоярского городского поселения

РЕШИЛ:

**1. Внести в решение Совета Белоярского городского поселения от 28.11.2019 № 072 «Об установления на территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области налога на имущество физических лиц» (далее – решение) следующие изменения:**

**1) пункт 4 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:**

**«3) Собственники нежилых объектов недвижимости (помещений в них) в случае заключения дополнительных соглашений с арендаторами таких объектов (помещений в них), предусматривающих снижение арендной платы в 2020 году, вправе уменьшить сумму налога на имущество физических лиц в отношении данного объекта недвижимости (помещений в нем) на величину снижения арендной платы, но не более чем на 50 процентов.**

**Положения настоящей части применяются при одновременном соблюдении следующих условий:**

**3.1) основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, является один из видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации;**

**3.2) договор аренды заключен до 1 марта 2020 года;**

**3.3) дополнительное соглашение к договору аренды о снижении арендных платежей заключено после 1 марта 2020 года.**

**Физические лица, претендующие на льготу по налогу на имущество физических лиц в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 настоящего решения, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по форме в соответствии с законодательством о налогах и сборах с приложением копий документов:**

**договор, содержащий первоначальные условия аренды на 2020 год, заключенный с арендаторами с учетом положений подпункта 3.2 пункта 4 настоящего решения;**

**дополнительное соглашение к договору аренды о снижении арендных платежей, заключенное с арендаторами с учетом положений подпунктов 3.1, 3.3 пункта 4 настоящего решения».**

**3.4) договор аренды, дополнительное соглашение к договору аренды нежилых объектов недвижимости (помещений в них) должны быть зарегистрированы в установленном законом порядке, если они заключены на срок не менее года»;**

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория», распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и действует до 31 декабря 2020 года включительно.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белоярского городского поселения.

Председатель Совета Глава Белоярского

Белоярского городского городского поселения

поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Шипелик \_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Люткевич

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Совет-1,администрация-1,бухгалтерия-1, Адм.ТО-1,прокуратура-1,УФ-1,налоговая-1

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета Белоярского городского поселения**

**«О внесении изменений в решение Совета Белоярского городского поселения от 28.11.2019 № 072 «Об установления на территории Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томской области налога на имущество физических лиц»**

Разработчиком проекта решения является Администрация Белоярского городского поселения.

Настоящий проект решения Совета Белоярского городского поселения (далее – проект решения) разработан в соответствии с положениями Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации муниципальных мер поддержки экономики в сфере налогообложения на время уменьшения деловой и потребительской активности из-за угрозы распространения новой коронавирусной инфекции.

Проектом решения предполагается предоставить собственникам нежилых объектов недвижимости (помещений в них) в случае заключения дополнительных соглашений с арендаторами таких объектов (помещений в них), предусматривающих снижение арендной платы в 2020 году, уменьшение суммы налога на имущество физических лиц в отношении данного объекта недвижимости (помещений в нем) на величину снижения арендной платы, но не более чем на 50 процентов.

Положения применяются при одновременном соблюдении следующих условий:

- основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, является один из видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации;

- договор аренды заключен до 1 марта 2020 года;

- дополнительное соглашение к договору аренды о снижении арендных платежей заключено после 1 марта 2020 года.

Максимальная сумма выпадающих доходов местного бюджета в связи с предоставлением льготы оценивается в размере 29 тыс. рублей.

В связи с принятием решения не потребуется признания утратившими силу решений, изменений или принятия решений.