**29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020   № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

Администрация Верхнекетского района информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы. Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели, указанных в перечнях объектов недвижимости, или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию Белоярского городского и Администрации сельских поселений Верхнекетского района (далее Администрация), а также в Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района (далее – УРМИЗ Верхнекетского района)  и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителям) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой/лично/электронной почтой по адресам:

-636500, Томская область, Верхнекетский район, р. п. Белый Яр, ул. Гагарина, д.47, стр.1 – Администрация Белоярского городского поселения; телефон (для получения справочной информации): 8(38258) 2-56-84; адрес электронной почты: admbel@tomsk.gov.ru;

-636518, Томская область, Верхнекетский район, п.Катайга, ул.Кирова, д.39 «А» – Администрация Катайгинского сельского поселения; телефон (для получения справочной информации): 8(38258) 3-31-38; адрес электронной почты: sakat@tomsk.gov.ru;

-636511, Томская область, Верхнекетский район, п.Клюквинка, ул.Центральная, д.13 – Администрация Клюквинского сельского поселения; телефон (для получения справочной информации): 8(38258) 24-136; адрес электронной почты: saklk@tomsk.gov.ru;

-636519, Томская область, Верхнекетский район, п.Лисица, ул.Таежная, д.16 – Администрация Макзырского сельского поселения; телефон (для получения справочной информации): 8(38258)35-148; адрес электронной почты: msadm@seversk.tomsknet.ru;

-636513, Томская область, Верхнекетский район, п.Центральный, пер.Школьный, д.11 – Администрация Орловского сельского поселения; телефон (для получения справочной информации): 8(38258) 37-2-22; адрес электронной почты:saorl@tomsk.gov.ru;

-636506, Томская область, Верхнекетский район, с.Палочка, ул.Молодежная, д.26 – Администрация Палочкинского сельского поселения; телефон (для получения справочной информации): 8(38258) 34-1-36; адрес электронной почты: palsp@tomsk.gov.ru;

- 636520, Томская область, Верхнекетский район, п.Сайга, ул.Молодогвардейская, д.5 – Администрация Сайгинского сельского поселения; телефон (для получения справочной информации): 8(38258) 36-1-36 ; адрес электронной почты: sasay@tomsk.gov.ru;

-636516, Томская область, Верхнекетский район, п. Степановка, пер. Аптечный, д.4 – Администрация Степановского сельского поселения; телефон (для получения справочной информации): 8(38258) 2-51-83; адрес электронной почты: sastp@tomsk.gov.ru;

-636521, Томская область, Верхнекетский район, п.Ягодное, ул.Октябрьская, д.1 – Администрация Ягоднинского сельского поселения; телефон (для получения справочной информации): 8(38258) 32-1-36; адрес электронной почты: saber@tomsk.gov.ru;

636500, Томская область, Верхнекетский район, р. п. Белый Яр, пер. Банковский, д.8 – Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района; телефон (для получения справочной информации): 8(38258) 2-13-58; адрес электронной почты: urmiz@verkhneket.gov70.ru.

Правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в Администрацию соответствующего поселения в целях обеспечения государственной регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства).

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: www.vktadm.ru/information/vyyavlenie-pravoobladateley-ranee-uchtennykh-obektov-nedvizhimosti.php

Дополнительно   сообщаем, что 23.11.2020 года принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-Ф3 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается. Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2021.