**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Белоярского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| п Белый Яр  **«01» апреля 2019 год** | № 050 |
|  |  |

**РЕШЕНИЕ**

**О вынесении проекта решения Совета Белоярского городского поселения**

**«О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Белоярского городского поселения от 25.10.2017 № 011»,**

**на публичные слушания**

Руководствуясь Уставом муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение», утверждённым решением Совета Белоярского городского поселения от 26 ноября 2013 года № 88,

**Совет Белоярского городского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Вынести для рассмотрения на публичных слушаниях проект решения Совета Белоярского городского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Белоярского городского поселения от 25.10.2017 № 011» согласно приложению № 1.

2. Назначить публичные слушания в Белоярском городском поселении по вопросу обсуждения проекта решения Совета Белоярского городского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Белоярского городского поселения от 25.10.2017 № 011» **на 15 апреля 2019 года (среда).**

**3.** Определить местом проведения слушаний Совет Белоярского городского поселения, р.п. Белый Яр, ул. Гагарина 19, время проведения – 1700.

4. Инициатор проведения публичных слушаний – Совет Белоярского городского поселения.

5. Организатор проведения публичных слушаний – Совет Белоярского городского поселения.

6. Создать для подготовки, проведения публичных слушаний рабочую группу из числа депутатов Совета Белоярского городского поселения в следующем составе:

* С.А. Герасимов – депутат Совета Белоярского городского поселения;
* А.М. Штро – депутат Совета Белоярского городского поселения;
* И.В. Шипелик – депутат Совета Белоярского городского поселения.

7. Рабочей группе обеспечить возможность ознакомления граждан поселения с проектом решения Совета Белоярского городского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Белоярского городского поселения от 25.10.2017 № 011» на информационном стенде в помещении Администрации Белоярского городского поселения, в читальных залах библиотек р.п. Белый Яр. Направить проект в учреждения поселения.

8. Установить, что предложения граждан к проекту «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Белоярского городского поселения от 25.10.2017 № 011» направляются в Совет Белоярского городского поселения в письменном виде.

9. Рабочей группе в течение 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний составить заключение о результатах публичных слушаний и обнародовать его в установленном порядке.

10. Рабочей группе с учетом предложений граждан после проведения публичных слушаний представить его к рассмотрению на заседании Совета Белоярского городского поселения.

11. Утвердить календарный план мероприятий, необходимых для организации и проведения публичных слушаний (приложение 2).

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Белоярского городского поселения Шипелик И.В.

13. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Белоярского  городского поселения  И.В. Шипелик | Глава  Белоярского городского поселения    А.Г. Люткевич |
|  |  |

Совет –2, Адм. БГП-1, Адм. Т.О. – 1, прокуратура – 1, рабочая группа – 3, библиотека – 2, стенд- 1

Приложение № 1 к решению Совета Белоярского

городского поселения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_

**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Белоярского городского поселения**

Р.п. Белый Яр

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № проект**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Белоярского городского поселения от 25.10.2017 № 011**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законом Томской области от 15.08.2002 года № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий» (в ред. Закона Томской области от 22.11.2018 № 1386-ОЗ),

Совет Белоярского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Белоярского городского поселения от 25.10.2017 № 011 следующие изменения:

1) пункт 1.1. Правил изложить в следующей редакции:

«1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 г. № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», законом Томской области от 15.08.2002 года № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий» (в ред. Закона Томской области от 22.11.2018 № 1386-ОЗ), Уставом муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области и иными нормативными правовыми актами в области благоустройства.»;

2) пункт 1.2. Правил изложить в следующей редакции:

«1.2. Правила регулируют общественные отношения, возникающие в процессе благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение (далее – территория муниципального образования), в том числе вопросы уборки, очистки, озеленения территорий, сбора и вывоза отходов, содержания элементов внешнего благоустройства, инженерных сетей и сооружений, порядок определения границ прилегающих территорий и иные вопросы. Правила направлены на создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию территории муниципального образования. Вопросы, отнесенные законодательством, действующими нормами и правилами в области благоустройства к компетенции органов местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, регулируются Администрацией Белоярского городского поселения (далее – Администрация).»;

3) дополнить Правила пунктами следующего содержания:

«2.3.1. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Томской области.

2.3.2. Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

2.3.3. Внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания. Строения, сооружения, земельного участка. В отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.3.4. Внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

2.3.5. Площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2.3.6. Карта-схема прилегающей территории – карта со схематическим изображением границ прилегающей территории.»;

4) пункт 3.3. Правил изложить в следующей редакции:

«3.3. Порядок определения границ прилегающих территорий

3.3.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

3.3.2. Определение границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией Белоярского городского поселения с составлением карты-схемы прилегающей территории, согласованной с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений (далее - собственники). Согласованная карта-схема утверждается постановлением Администрации Белоярского городского поселения в соответствии с требованиями, определяемыми в настоящих Правилах.

3.3.3. Установление границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

3.3.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Границы прилегающей территории определяются:

для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли;

для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта. Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - в радиусе не менее 5 метров;

для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

3.3.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

3.3.7. Для закрепления прилегающей территории юридические лица (их должностные лица, представители), физические лица или индивидуальные предприниматели (далее - заявитель), являющиеся собственниками объектов, включая нестационарные объекты, обращаются в Администрацию Белоярского городского поселения с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории.

3.3.8. К заявлению представляются следующие документы:

1) копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) копия правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) копия кадастрового или технического паспорта на объект (при наличии).

3.3.9. Заявление с прилагаемыми к нему документами рассматривается Администрацией Белоярского городского поселения в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

3.3.10. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в Информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Белоярское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Белоярского городского поселения в сети «Интернет».

Председатель Совета Белоярского Глава Белоярского

городского поселения городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Шипелик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Люткевич

Приложение № 2 к решению Совета Белоярского

городского поселения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_

Календарный план мероприятий,

необходимых для организации и проведения публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственные |
| 1 | Оповещение граждан о проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов решений Совета Белоярского городского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Белоярского городского поселения от 25.10.2017 № 011» | не позднее 02.04.2019 | Рабочая группа |
| 2 | Приглашение к участию в публичных слушаниях руководителям предприятий, учреждений, организаций, действующих на территории поселения в сфере, соответствующей теме слушания | не позднее  08.04.2019 | Управляющий делами |
| 3 | Подготовка помещения для проведения публичных слушаний | 12.04.2019 | Председатель Совета Белоярского городского поселения  И.В. Шипелик |
| 4 | Регистрация лиц, подавших заявки на выступление во время публичных слушаний, определение время и порядка выступления | До 12.04.2019 | Управляющий делами |
| 5 | Свод и обобщение поступивших от граждан, иных заинтересованных лиц замечаний и предложений на проекты нормативных правовых актов, вынесенных на публичные слушания | 17.04.2019 | Рабочая группа |
| 6 | Ведение протокола публичных слушаний | 17.04.2019 | Управляющий делами |
| 7 | Составление заключения о результатах публичных слушаний | До 22.04.2019 | Рабочая группа |
| 8 | Обнародование заключения о публичных слушаниях | До 22.04.2019 | Рабочая группа |