**Администрация Белоярского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13 октября 2023 г.** | р.п. Белый ЯрВерхнекетского районаТомской области |  **№ 512** |

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

**для муниципальных нужд в связи с признанием жилого**

**дома аварийным и подлежащим сносу**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20 аварийным и подлежащим сносу на основании постановления Администрации Белоярского городского поселения от 16.10.208 № 731 «О признании многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение», аварийными и подлежащими сносу», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером [70:04:0101003:1540](https://egrp365.ru/reestr?egrp=22:62:031803:15) площадью 2641 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20 путем предоставления возмещения собственникам.

 2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд: - жилое помещение по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20, кв. 2 с кадастровым номером 70:04:0101003: 2283 общей площадью 41 кв.м;

 - жилое помещение по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20, кв. 3 с кадастровым номером 70:04:0101003: 2282 общей площадью 31,8 кв.м;

 - жилое помещение по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20, кв. 4 с кадастровым номером 70:04:0101003: 2281 общей площадью 51,9 кв.м;

 - жилое помещение по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20, кв. 6 с кадастровым номером 70:04:0101003: 2279 общей площадью 31,7 кв.м;

 - жилое помещение по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20, кв. 7 с кадастровым номером 70:04:0101003: 2278 общей площадью 31,5 кв.м;

 - жилое помещение по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20, кв.8 с кадастровым номером 70:04:0101003: 2277 общей площадью 41,2 кв.м;

 - жилое помещение по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20, кв. 9 с кадастровым номером 70:04:0101003: 2276 общей площадью 52 кв.м;

 - жилое помещение по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Интернациональная, д. 20, кв.12 с кадастровым номером 70:04:0101003: 2273 общей площадью 52 кв.м.

 3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчета об установлении рыночной (выкупной) стоимости недвижимости (жилого помещения), выполненного ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС», г. Томск.

 Размер возмещения включает в себя рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество.

 4. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте муниципального образования Белоярское городское поселение.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Белоярского городского поселения С.В. Чехов